

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 01 năm 2026 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ.CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư tài chính Bưu Điện.

Căn cứ Thông báo số 86/TB-THADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về kết quả thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Thông báo số 91/TB-THADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vị Thanh về tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 6) số 08/QĐ.THADSKVII ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 14/26/TB-ĐT-CT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản cưỡng chế, kê biên như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP Cần Thơ.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Nguyễn Thành Ngoan** – sinh năm: 1966 và bà **Trần Hồng Hương** – sinh năm: 1966, địa chỉ theo Bản án: khu vực 4, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 4, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ) gồm những tài sản sau: Quyền sử dụng đất theo mảnh trích đo địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vị Thanh có tổng diện tích: 565,5m². Trong đó thửa đất

số 1163 có diện tích: 200m², loại đất: ở tại đô thị; thửa đất số 1156 có diện tích: 365,5m², loại đất: trồng cây lâu năm, thuộc tờ bản đồ số 03, giấy chứng nhận sổ vào sổ cấp giấy H00663. Đất tọa lạc tại khu vực 2, phường IV, thành phố Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang (nay là khu vực 2, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ) do ông Nguyễn Thành Ngoan đứng tên trên giấy chứng nhận và Công trình, tài sản trên đất.

Ghi chú: tại thửa đất số 1163 có 10,7m² và thửa đất số 1156 có 54,8m² đất thuộc hành lang bảo vệ Kênh Thống nhất; tại thửa đất số 1156 có diện tích 365,5m² trong đó có 10.0m² là lối đi chung (5x2) giáp với thửa 985, 982.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản: 02 ngày, trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá (từ ngày 24/02/2026 đến ngày 26/02/2026).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026 (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở: số 85 đường B30, KDC 91B, phường Tân An, TP Cần Thơ.

Đối tượng đăng ký: có đủ năng lực tài chính không vi phạm pháp luật, không thuộc các trường hợp bị cấm theo quy định.

Lưu ý: Khách hàng không thuộc những trường hợp Không được nhận chuyển nhượng theo quy định Luật đất đai, các trường hợp không đủ điều kiện đăng ký, tham gia đấu giá tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5. Giá đã giảm còn lại để bán đấu giá là: **1.155.985.261** đồng (*Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu chín trăm tám mươi lăm ngàn hai trăm sáu mươi một đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền đặt trước bằng 10% giá khởi điểm, tương đương 115.599.000 đồng, thu từ ngày niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 26/02/2026.

7. Cách thức đăng ký: Người có đủ điều kiện đăng ký liên hệ trực tiếp với Công ty Đấu giá hợp danh Phát triển Đông Tây (ĐT liên hệ: 0939934938) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ (ĐT Chấp hành viên phụ trách 0917724956) để được hướng dẫn mua và nộp hồ sơ đấu giá (trong giờ hành chính).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Lúc **13** giờ **15** phút ngày **03/3/2026**. Địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ. Địa chỉ trụ sở: số 17 đường Võ Văn Kiệt, phường Vị Tân, TP Cần Thơ (hoặc theo Thông báo đấu giá tài sản số 14/26/TB-ĐT-CT ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Phát triển Đông Tây).

9. Hình thức, phương thức đấu giá: Thực hiện theo quy chế cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá **01** ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Cần Thơ thông báo đến các đương sự được biết, có mặt theo thời gian và địa điểm nêu trên để tham dự phiên đấu giá theo quy định.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11-Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lý Hoàng Bảo).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Hoàng Bảo